CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP HCM, ngày….tháng ….năm 2023
Số:…../HĐNQ

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG GÓI CÀ PHÊ PHONG CÁCH Ý THEO MÔ HÌNH NHƯỢNG QUYỀN

TRỊ GIÁ 500 TRIỆU – CÔNG TY HỖ TRỢ 80 TRIỆU
KHÁCH HÀNG CHỈ THANH TOÁN 420 TRIỆU

Diện tích quán từ 200m^2 trở lên

Căn cứ vào Hợp đồng số:..... /HĐNQ ký ngày ..../..../2023 giữa công ty cổ phần SX-TM-XNK cà Phê Napoli và
……

Hôm nay, ngày … tháng…. năm 2023, tại văn phòng Công ty Napoli, chúng tôi gồm:

Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU CÀ PHÊ NAPOLI

Văn phòng: 1263 Hoàng Sa, Phường 5, Quận Tân Bình, TP HCM

Đại diện: (Ông) **NGUYỄN ĐỨC HƯNG** - Chức vụ: Giám Đốc.

Số tài khoản NH: 0441000701863 Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Vietcombank

Tổng đài: 1900 63 60 64 Website:Napoli.vn Email:napolivietnam@yahoo.com.vn

Bên B:

Đại diện:…….. - Chức vụ: Chủ quán

Sinh ngày:.... /..... /.....

Số CCCD/CMND: …….. - Cấp ngày: ……..... - Nơi cấp:……..

Địa chỉ kinh doanh: ……..……

Địa chỉ đăng ký thường trú: …….

Điện thoại di động: ……..Email:…… ……..

Sau khi cùng bàn bạc, thống nhất, hai Bên đi đến ký kết Phụ lục với nội dung như sau:

Bên A đồng ý cung cấp gói nhượng quyền, cụ thể:

ĐIỀU 1 : DANH MỤC ĐẦU TƯ

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	SL	MÔ TẢ CHI TIẾT	HÌNH ẢNH
A. **Phí Nhượng Quyền & Quản Lý**					
1	Phí nhượng quyền Napoli Coffee) đồng	Gói		10.000.000đ/5 năm Bộ phận pháp lý cung cấp, hướng dẫn, hỗ trợ các giấy chứng nhận độc quyền	

2	Tư vấn kinh doanh	Gói		1.000.000đ/năm	

3	Thu phí nhượng quyền khi tái ký hợp đồng			10.000.000Đ/5 năm Bộ phận pháp lý hỗ trợ	
4	Hỗ trợ quán, thu phí các hoạt động Marketing, không chia lợi nhuận với chủ đầu tư.	Gói	1	1.000.000đ/năm Phòng Marketing - sale hỗ trợ	

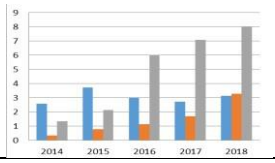
A. **Phần mềm quản lý**

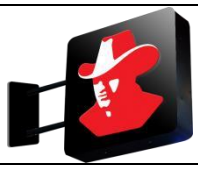
Công ty cung cấp phần mềm tính tiền: 1.800.000/năm

C. **Hỗ Trợ Pha Chế & Khai Trương**

1	Thiết kế in ấn băng rôn chương trình khai trương 4x0.8m, công ty Napoli tặng hoa chúc mừng khai trương				
2	Dạy pha chế và cấp bằng tại địa điểm kinh doanh nhượng quyền hoặc tại công ty Napoli				
3	Tư vấn mua nguyên vật liệu, trang thiết bị, vật phẩm, cung cấp công thức và hướng dẫn sử dụng máy xay cà phê hạt, máy pha cà phê			Bộ phận set up hỗ trợ	

D. **Tư Vấn Chiến Lược Kinh Doanh**

1	Công ty hỗ trợ thực hiện chương trình Marketing nhằm thúc đẩy tăng doanh số bán			Viết bài khai trương, tạo Fanpage, thiết kế voucher. hỗ trợ quảng cáo chia sẻ bài viết lên các Fanpage Napoli	
2	Hỗ trợ khách hàng tính tỷ suất sinh lợi cho quán			Bộ phận kinh doanh hỗ trợ	
3	Hỗ trợ kinh doanh online trên mạng xã hội: Facebook, Zalo, TMĐT			Giám đốc kinh doanh kênh Online phụ trách	
4	Hướng dẫn đăng ký Grabfood, Goviet, Now, thúc đẩy kinh doanh cà phê mang đi take away.			Bộ phận kinh doanh online phụ trách	
5	Tạo điều kiện và tư vấn đối tác trở thành NPP Master trong khu vực			Giám đốc kinh doanh phụ trách	
6	Thiết lập vị trí quán trên Google Map giúp khách hàng nhận diện thương hiệu và địa điểm.			Bộ phận IT phụ trách	
E. **Hỗ trợ pháp lý & Nhân sự**					
1	Hỗ trợ giấy xác nhận điểm bán, cung cấp giấy công bố phù hợp quy định an toàn thực phẩm , giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm. giấy chứng nhận ISO, FDA			Bộ phận pháp lý phụ trách	
2	Cung cấp giấy chứng nhận đăng ký quyền tác giả. Số ĐKKD : 0311927855 - 14/08/2012			Bộ phận pháp lý phụ trách	
3	Cung cấp bằng độc quyền kiểu dáng công nghiệp. Cấp theo quyết định số : 88607/QĐ – SHTT ngày 10/12/2018			Bộ phận pháp lý phụ trách	
4	Hướng dẫn cách thức tuyển dụng, mô tả công việc của từng bộ phận theo phong cách chuyên nghiệp của Napoli Coffee			Bộ phận nhân sự phụ trách	
5	Hỗ trợ khảo sát mặt bằng, đánh giá mặt bằng kinh doanh cà phê sao cho phù hợp			Chuyên viên kỹ thuật phụ trách	

6	Hỗ trợ tìm kiếm mặt bằng khi khách hàng chưa có mặt bằng			Bộ phận BĐS phụ trách	
7	Hỗ trợ di dời quán sang mặt bằng mới, khi mặt đang kinh doanh không hiệu quả			Bộ phận thi công phụ trách	
F. **Thiết Kế Hình Ảnh Thương Hiệu Napoli Coffee**					
1	Tên thương hiệu NAPOLI COFFEE			Chất liệu Meka nổi + Đèn led lấy sáng trong	
2	Bảng giá trên quầy			Khung gỗ	
3	Thiết kế hộp đèn ngang mặt tiền quán			Thi công bằng meka	
4	Thiết kế bảng cà phê mang về			Thi công bằng Hiflex có chân	
5	Thiết kế bảng hiệu chính Napoli Coffee			Thi công bằng Hiflex	
6	Lô gô Napoli Coffee				
7	Thiết kế phối cảnh			Bản vẽ phối cảnh 3D	
8	Tư vấn bài trí phong thủy quán cà phê			Theo không gian mặt bằng	
9	Tư vấn công năng từng khu vực ngồi uống cà phê			Theo diện tích bố cục mặt bằng	
10	Tư vấn bố cục mặt bằng phân khu chức năng			Theo không gian quán	

11	Tư vấn thiết kế không gian kiến trúc, dây chuyền sử dụng				
12	Thiết kế hình ảnh trang trí về cà phê Napoli Coffee			Theo không gian quán	
13	Ốp cột hình ảnh Napoli Coffee				
G. **Hệ thống điện nước – Âm thanh ánh sáng**					
1	Thiết kế hệ thống đèn quầy			Bộ phận điện phụ trách	

2	Thiết kế hệ thống đèn mỹ thuật: - Đèn thả - Đèn lồng sắt - Đèn lồng tre - Đèn thanh ray - Đèn nhện			Bộ phận điện phụ trách	
3	Lắp đặt hệ thống điện trong quầy pha chế: dây điện, bảng điện, phích cắm, công tắc, CP			Bộ phận điện phụ trách	
4	Lắp đặt hệ thống âm thanh hoàn chỉnh	Bộ	1	2 loa (bao gồm bát loa) 1 âm li	
5	Sơn mỹ thuật theo mô hình Napoli Coffee			Trong phạm vi kinh doanh	
6	Vẽ mỹ thuật trang trí tường	Gói	1	Trong phạm vi kinh doanh	

7	Sơn mới tường màu nhận diện				
H. **Hệ thống Quầy bar – Bàn ghế - Kệ trưng bày**					
1	Lắp đặt hệ thống bồn rửa ly, bộ xả nước, vòi nước, thi công đường ống cấp thoát nước trong quầy pha chế	Bộ	1	Chất liệu gỗ	
2	Tổng diện tích quầy bar, thu ngân, pha chế, trưng bày, khu vực máy, khu vực tủ bánh (5m2)	Bộ	1		
3	Lắp đặt thớt kệ gỗ trưng bày nguyên liệu pha chế	Cái	1	Lắp trên tường	
4	Lắp kệ gỗ trưng bày	Cái	1	Loại lớn	
5	Lắp bàn pha chế & hệ thống cấp thoát nước	Cái	1	Có bồn đựng đá inox	
6	Tủ gỗ kiếng đựng bánh ngọt	Cái	1	Chất liệu gỗ	

7	Tủ đựng rác gỗ	Cái	1	Chất liệu gỗ	
8	Bồn Gổ trưng hoa cây cảnh	Cái	2		
9	Bàn ghế gỗ nệm theo mô hình Napoli	Bộ	4	1 bộ gồm : 1 bàn + 4 ghế	
10	Bàn ghế gỗ cao theo mô hình Napoli	Bộ	4	Tương đương 1 bàn dài + 6 ghế	
11	Bộ bàn ghế nệm lưng tựa tay vịn	Bộ	4	1 bộ gồm : 1 bàn + 4 ghế	
12	Bàn ghế gỗ nệm theo mô hình Napoli	Bộ	4	1 bộ gồm : 1 bàn + 4 ghế	
13	Bàn ghế sắt cao	Bộ	4	1 bộ gồm : 1 bàn + 4 ghế	

I. **Đồng Phục**

1	Áo đồng phục	Cái	8		
2	Tạp dề	Cái	4		
3	Nón lưỡi trai	Cái	4		
J. **Công Cụ Dụng Cụ Bán Hàng**					
1	Tách Espresso	Cái	5		
2	Tách Capuchino	Cái	5		
3	Tách Latte	Cái	5		
4	Tách trà	Cái	5		
5	Bình trà	Cái	2		
6	Ly sinh tố	Cái	12		
7	Ly nước ép	Cái	12		
8	Ly cao cấp	Cái	12		
9	Ly cà phê	Cái	48		

10	Ly uống trà	Cái	48		
11	Ly mang đi	Cái	100	Ly + nắp	
		Cái	100	Ly + nắp	
12	Kệ mica để ly mang đi	Cái	1		
13	Kệ inox	Cái	1		
14	Phin café inox	Cái	10		
15	Phin café lớn	Cái	3		
16	Ấm siêu tốc	Cái	1		
17	Ca nhựa	Cái	3		
18	Hũ nhựa	Cái	3		
19	Bình châm trà	Cái	2		
20	Muỗng inox lớn	Cái	30		
21	Muỗng nhỏ	Cái	20		
22	Ống hút	Bịch	2		

23	Bình lắc (Shaker)	Cái	1		

24	Đế lót ly	Cái	50		
25	Khay bưng	Cái	2		
26	Túi chữ T	Bịch	200		
27	Folder, túi giấy	Cái	10		
28	Dù che lớn Napoli	Cây	3		
29	Thẻ bàn Napoli	Cái	20		
30	Name card quán	Hộp	5		
31	Menu để bàn A4 2 mặt – Bồi Formex	Bản	5	Mẫu chuẩn Napoli Coffee	

32	Profile Napoli Coffee	File	2	Giới thiệu Napoli Coffee	
36	Muỗng bar dài	Cái	1		
39	Vợt lưới lọc trà	Cái	1		
40	Xúc đá inox	Cái	1		
41	Thảm cao su quầy bar	Cái	1		
K. **Nguyên Phụ Liệu Cà Phê**					
1	Đường gói	Gói	30	Thương hiệu Napoli Coffee	
2	Cà phê đen đá 2 in1 Cà phê sữa đá 3in1 Cà phê sữa nóng 3in1 Cà phê sữa đá 4in1	Hộp	1 1 1 1	Hàng trưng bày Cà phê hòa tan	
3	Cà phê sữa đá 3 in 1 (35 gói) Cà phê sữa nóng 3 in 1 (50 gói) Cà phê sữa đá 4 in 1 (18 gói)	Bịch	1 1 1	Hàng trưng bày Cà phê hòa tan	
4	Ca cao hòa tan 6 in 1 Ca cao sữa Napo	Hộp	1 1	Hàng trưng bày Ca cao hòa tan	

5	Trà đá	Bịch	1	Hàng trưng bày	
6	Cà phê hạt Napoli Cà phê hạt chồn Cà phê hạt rang xay Cà phê hạt arbica	Bịch	1 1 1 1	Hàng trưng bày	
L. **Máy móc thiết bị**					
1	Máy xay cà phê hạt Công suất : 1HP Điện áp: 220V/ 50Hz Năng suất : 10 Kg/h	Cái	1	Điều chỉnh độ mịn : Có Dung tích phễu: 1 Kg Trọng lượng: 14Kg Kích thước200x400x600mm Chất liệu chính: Gang, Inox Màu sắc: Đỏ Xuất xứ: Việt Nam	
2	Máy xay sinh tố	Cái	1	Chức năng: xay trái cây, rau củ Cối lớn 1,5 lít Lưỡi xay thép không rỉ Cối xay khô	
3	Máy ép trái cây	Cái	1	Chức năng: ép trái cây Nút nhấn cơ Lưới lọc bằng thép không rỉ Lưỡi xay bằng thép không rỉ	
4	Hũ hứng cà phê	Cái	1	Chất liệu : Inox	
5	Máy pha cà phê	Cái	1		

6	Máy xay cà phê	Cái	1		
7	Thùng đập bả cà phê	Cái	1		
8	Ca đánh sữa	Cái	1		
9	Shot đong	Cái	1		
10	Cây cọ vệ sinh máy pha CF	Cây	1		
11	Chổi quét bột cà phê	Cái	1		
12	Temper inox nén cà phê	Cái	1		
13	Temper mat	Cái	1		

ĐIỀU 2: GIÁ TRỊ GÓI HỢP TÁC

STT	NỘI DUNG	GIÁ (VNĐ)	GHI CHÚ
1	Gói hợp tác 3	420.000.000đ	Thời hạn 5 năm
2	Thuế VAT 10%	42.000.000đ	
TỔNG GIÁ TRỊ THANH TOÁN		**462.000.000đ**	
Số tiền bằng chữ: *Bốn trăm sáu mươi hai triệu đồng*			

Điều kiện thương mại:

- Giá trên đã bao gồm VAT 10%
- Giá trên áp dụng cho khu vực: Thành phố Hồ Chí Minh

ĐIỀU 3: THANH TOÁN

Bên B đồng ý thanh toán cho Bên A toàn bộ giá trị Hợp đồng quy định tại Điều 2 Phụ lục này, chia thành các đợt thanh toán như sau:

- Đợt 1: Bên B thanh toán: **42.000.000đ** *(Bốn mươi hai triệu đồng)* khi hai bên tiến hành ký hợp đồng.

- Đợt 2: Bên B thanh toán cho bên A số tiền: **420.000.000đ** *(Bốn trăm hai mươi triệu đồng)* khi công ty giao vật dụng trang thiết bị bao gồm: Bàn, ghế, quầy, bảng giá gỗ, máy móc, vật dụng pha chế, vật tư điện, nước, thiết bị âm thanh. Tiếp theo công ty tiến hành thi công phần hình ảnh nhận diện, thi công sơn quán, lắp điện nước và setup quán và tiến hành khai trương quán.

ĐIỀU 4: BẢO MẬT THÔNG TIN

Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, hai bên cùng cam kết thực hiện nghiêm túc những nội dung sau đây:

4.1. Không được phép sao chép, cung cấp một phần hay toàn bộ thông tin bảo mật cho bất kỳ bên thứ ba nào biết khi chưa có sự chấp thuận bằng văn bản của bên có quyền sở hữu đối với thông tin bảo mật.

4.2. Không được sử dụng thông tin bảo mật mà các bên đã cung cấp cho nhau phục vụ cho các mục đích khác ngoài nội dung hợp đồng do hai bên thực hiện.

4.3. Cung cấp Danh sách những người liên quan được phép nắm giữ thông tin bảo mật, tham gia trực tiếp hoặc gián tiếp vào việc thực hiện Hợp đồng. Đồng thời, cam kết bảo đảm những người này sẽ không tiết lộ thông tin bảo mật cho bất kỳ bên thứ ba nào khác, trừ khi có yêu cầu của cơ quan chức năng hoặc được sự chấp thuận bằng văn bản của cả hai bên.

4.4. Cam kết không vi phạm quyền sở hữu trí tuệ của nhau trong quá trình thực hiện Hợp đồng theo qui định của pháp luật.

ĐIỀU 5: THÔNG TIN LIÊN LẠC

Để việc thực hiện Hợp đồng được thuận lợi, Hai Bên đồng ý cử ra các nhân sự sau đây, có trách nhiệm để thực hiện. Mọi thông tin xuất phát từ số điện thoại, email, tin nhắn, mạng xã hội (nếu có), được ghi nhận là thông tin chính thức của 2 bên trong quá trình thực hiện Hợp đồng, cụ thể như sau:

BÊN B	**BÊN A**
1.Họ và tên:	1.Họ và tên: Nguyễn Đức Hưng
Chức danh:	Chức danh: Giám Đốc
Số điện thoại:	Số điện thoại: 0908481080
Email:	Email: napolivietnam@yahoo.com.vn
Mạng xã hội:	Mạng xã hội:
2.Họ và tên:	2.Họ và tên:
Chức danh:	Chức danh:
Số điện thoại:	Số điện thoại:
Email:	Email:
Mạng xã hội:	Mạng xã hội:

ĐIỀU 6. TÒA ÁN

6.1. Nếu có bất kỳ tranh chấp nào phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, hai Bên cùng nhau thương lượng trên tinh thần các Bên cùng có lợi.

6.2. Trường hợp thương lượng không thành, tranh chấp sẽ được giải quyết bởi phương thức Tòa án, một trong các bên có quyền yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết (Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) theo quy định của pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Phụ lục có hiệu lực kể từ ngày ký;
- Phụ lục là một phần không thể tách rời của Hợp đồng số…../HĐNQ/2023, ký ngày…../…../2023
- Các điều khoản khác áp dụng quy định tại Hợp đồng số …./HĐNQ/2023, ký ngày…./…../2023
- Phụ lục được lập thành 02 bản bằng Tiếng Việt, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau để cùng thực hiện;

ĐẠI DIỆN ĐỐI TÁC (BÊN B)	**ĐẠI DIỆN NAPOLI COFFEE (BÊN A)**