



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày....tháng ....năm 2024  
Số:...../HĐNQ

## **PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG**

**GÓI CAO CẤP THEO MÔ HÌNH NHƯỢNG QUYỀN NAPOLY CAFE & MILK TEA**

**TRỊ GIÁ 400 TRIỆU – CÔNG TY HỖ TRỢ 70 TRIỆU,**

**KHÁCH HÀNG CHỈ THANH TOÁN 330 TRIỆU**

*Diện tích quán từ 120 - 150m<sup>2</sup>*

*Căn cứ vào Hợp đồng số:..... HĐNQ ký ngày...../...../2024 giữa Công ty Cổ phần SX-TM-XNK Cà phê Napoli (Công ty Napoli) và .....*

Hôm nay, ngày ... tháng.... năm 2024, tại văn phòng Công ty Napoli, chúng tôi gồm:

**Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU CÀ PHÊ NAPOLI**

Trụ sở chính: Số 11, Đường TK3, Ấp Tiền Lân, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, TP.HCM

Văn phòng: 1263 Hoàng Sa, Phường 5, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Số tài khoản NH: 0441000701863 Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Vietcombank

Mã số thuế: 0311927855

Tổng đài: 1900 63 60 64

Website:Napoli.vn

Email:napolivietnam@yahoo.com.vn

Đại diện: (Ông) **NGUYỄN ĐỨC HƯNG** - Chức vụ: Giám đốc.

**Bên B:**

Đại diện:....., sinh ngày      tháng      năm

Hộ chiếu số:                              cấp ngày      tháng      năm      , nơi cấp

Chức vụ: Chủ quán

Địa chỉ kinh doanh: .....

Địa chỉ đăng ký thương trú: .....


Điện thoại di động: .....Email:.....

Sau khi cùng bàn bạc, thống nhất, hai Bên đi đến ký kết Phụ lục với nội dung như sau:

Bên A đồng ý cung cấp gói nhượng quyền, cụ thể:

**ĐIỀU 1 : DANH MỤC ĐẦU TƯ**

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	SL	MÔ TẢ CHI TIẾT	HÌNH ẢNH
<b>A. Phí Nhượng Quyền &amp; Quản Lý</b>					




1	Phí nhượng quyền Napoly cafe & Milk tea	Gói		10.000.000đ / 5 năm	Bộ Phận pháp lý cung cấp, hướng dẫn, hỗ trợ các giấy chứng nhận độc quyền
2	Tư vấn kinh doanh	Gói		1.000.000đ / năm	

3	Thu phí nhượng quyền khi tái ký hợp đồng			10.000.000đ / 5 năm	
4	Napoli hỗ trợ quán, thu phí Tư vấn Marketing, không chia lợi nhuận với chủ đầu tư, chủ quán			1.000.000đ / năm	Phòng Marketing - sale hỗ trợ


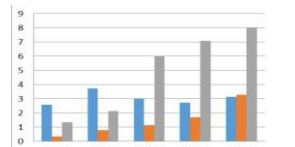
### B. Phần mềm bán hàng




1	Chi phí cài phần mềm quản lý bán hàng			1.800.000đ / năm	
---	---------------------------------------	--	--	------------------	--

### C. Hỗ Trợ Pha Chế & Khai Trương





1	Thiết kế và in ấn băng rôn chương trình khai trương 4x0.8m				
2	Dạy pha chế và cấp chứng nhận				
3	Tư vấn mua nguyên vật liệu, trang thiết bị, vật phẩm, cung cấp công thức và hướng dẫn sử dụng máy xay cà phê hạt, máy pha cà phê			Bộ phận set up hỗ trợ	

### D. Tư Vấn Chiến Lược Kinh Doanh


1	Công ty hỗ trợ thực hiện chương trình Marketing nhằm thúc đẩy tăng doanh số bán			Viết bài khai trương, tạo Fanpage, thiết kế voucher. Hỗ trợ quảng cáo chia sẻ bài viết lên các Fanpage Napoli	
2	Hỗ trợ khách hàng tính tỷ suất sinh lợi cho quán			Bộ phận kinh doanh hỗ trợ	


3	Hỗ trợ kinh doanh online trên mạng xã hội: Facebook, Zalo, TMĐT			Giám đốc kinh doanh kênh Online phụ trách	
4	Tạo điều kiện và tư vấn đối tác trở thành NPP Master trong khu vực			Giám đốc kinh doanh phụ trách	
5	Thiết lập vị trí quán trên Google Map giúp khách hàng nhận diện thương hiệu và địa điểm.			Bộ phận IT phụ trách	








### E. Hỗ trợ pháp lý & Nhân sự

1	Hỗ trợ giấy xác nhận điểm bán, cung cấp giấy công bố phù hợp quy định an toàn thực phẩm, giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm. giấy chứng nhận ISO, FDA			Bộ phận pháp lý phụ trách	
2	Cung cấp giấy chứng nhận đăng ký quyền tác giả. Số ĐKKD : 0311927855 - 14/08/2012			Bộ phận pháp lý phụ trách	
3	Cung cấp bằng độc quyền kiểu dáng công nghiệp. Cấp theo quyết định số : 88607/QĐ – SHTT ngày 10/12/2018			Bộ phận pháp lý phụ trách	
4	Mô tả công việc của từng bộ phận theo phong cách chuyên nghiệp của Napoly cafe & Milk tea			Bộ phận nhân sự phụ trách	
5	Hỗ trợ khảo sát mặt bằng, đánh giá mặt bằng kinh doanh cà phê sao cho phù hợp			Chuyên viên kỹ thuật phụ trách	


### F. Thiết Kế Hình Ảnh Thương Hiệu Napoly Café Việt

1	Tên thương hiệu Napoly cafe & Milk tea			Chất liệu Meka nổi + Đèn led lấy sáng trong	
---	--	--	--	---	---




2	Bảng giá	cái	3	Tivi 32 inch	
---	----------	-----	---	--------------	---

3	Thiết kế hộp đèn ngang mặt tiền quán			Thi công bằng meka	
4	Thiết kế bảng cà phê mang về			Thi công bằng Hiflex có chân	
5	Thiết kế bảng hiệu chính Napoly cafe & Milk tea			Thi công bằng Hiflex	
6	Logo Napoly cafe & Milk tea				
7	Thiết kế phối cảnh			Bản vẽ phối cảnh 3D	
8	Tư vấn bài trí phong thủy quán cà phê			Theo không gian mặt bằng	
9	Tư vấn công năng từng khu vực ngồi uống cà phê			Theo diện tích bố cục mặt bằng	
10	Tư vấn bố cục mặt bằng phân khu chức năng			Theo không gian quán	
11	Tư vấn thiết kế không gian kiến trúc, dây chuyền sử dụng				
12	Thiết kế hình ảnh trang trí về Napoly cafe & Milk tea			Theo không gian quán	
13	Cung cấp ốp cột hình ảnh Napoly cafe & Milk tea				





### G. Hệ thống điện nước – Âm thanh ánh sáng


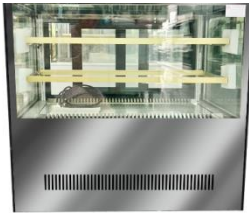






1	Thiết kế hệ thống đèn quầy , hệ thống đèn mỹ thuật			Bộ phận điện phụ trách	
---	--	--	--	------------------------	---

2	Thi công điện nước trong phạm vi kinh doanh			Bộ phận điện phụ trách	
---	---	--	--	------------------------	--





3	Cung cấp hệ thống điện trong quầy pha chế: dây điện, bảng điện, phích cắm, công tắc, CB và hướng dẫn lắp đặt			Bộ phận điện phụ trách	
4	Cung cấp hệ thống âm thanh hoàn chỉnh hướng dẫn lắp đặt	Bộ	1	2 loa (bao gồm bát loa) 1 âm li	
5	Vẽ mỹ thuật theo mô hình Napoly cafe & Milk tea			Trong phạm vi kinh doanh	
6	Tranh poster tranh trí Napoly cafe & Milk tea				
7	Sơn tường màu mô hình Napoly				






#### H. Hệ thống Quầy bar – Bàn ghế - Kệ trưng bày









1	Cung cấp hệ thống bồn rửa ly, bộ xả nước, vòi nước, thi công đường ống cấp thoát nước trong quầy pha chế	Bộ	1	Chất liệu gỗ	
2	Cung cấp quầy bar, thu ngân, pha chế, trưng bày, khu vực máy, khu vực tủ bánh	Bộ	1		
3	Cung cấp thớt kệ gỗ trưng bày nguyên liệu pha chế	Cái	1	Kệ.8mx 1.5 m x 0.4 m	
4	Cung cấp bàn pha chế, hệ thống cấp thoát nước	Cái	1	Có bồn đựng đá inox	

5	Máy pos quản lý bán hàng	Bộ	1	15 inch	
6	Tủ bánh	Cái	1		
7	Máy làm kem	Cái	1		
8	Máy bắp rang bơ	Cái	1		
9	Máy dập ly cuộn màng tự động	Cái	1		
10	Bàn lạnh	Cái	1		
11	Bàn ghế thùng phi theo mô hình Napoly	Bộ	2	Bàn ghế gồm 1 thùng phi + 4 ghế đôn )	
12	Bàn ghế vuông có tựa theo mô hình Napoly	Bộ	2	1 bộ gồm : 1 bàn + 4 ghế nệm vuông có lưng tựa	



















13	Bộ bàn ngồi nhóm theo mô hình Napoly	Bộ	1	1 bộ gồm 1 bàn 8 ghế đệm có lưng tựa	
14	Thớt ngồi cao theo mô hình Napoly	Bộ	1	1 bộ gồm : 1 bàn cao + 3 ghế gỗ tròn	
15	Bàn ghế vuông có tựa theo mô hình Napoly	Bộ	2	1 bộ gồm : 1 bàn + 4 ghế gỗ tròn	
16	Bàn ghế vuông có tựa theo mô hình Napoly	Bộ	2	1 bộ gồm : 1 bàn + 4 ghế gỗ vuông có lưng tựa	

I. Đồng Phục					
1	Áo đồng phục	Cái	8		
2	Tạp dề	Cái	4		
3	Nón lưỡi trai	Cái	4		
J. Công Cụ Dụng Cụ Bán Hàng					
1	Tách Espresso	Cái	10		
2	Tách Capuchino	Cái	10		


3	Tách Latte	Cái	10		
4	Tách trà	Cái	10		
5	Bình trà	Cái	2		
6	Ly sinh tố	Cái	18		
7	Ly nước ép	Cái	18		
8	Ly cao cấp	Cái	18		
9	Ly cà phê	Cái	48		
10	Ly uống trà	Cái	48		




11	Ly mang đi	Cái	100	Ly nhựa + nắp 12 oz	
		Cái	100	Ly giấy + nắp	
12	Kệ mica để ly mang đi	Cái	2		
13	Kệ inox	Cái	2		
14	Phin café inox	Cái	20		
15	Phin café lớn	Cái	6		
16	Ấm siêu tốc	Cái	2		
17	Khay inox	Cái	5		
18	Bình ủ trà	Cái	3		
19	Bình châm trà	Cái	2		
20	Muỗng inox lớn	Cái	30		
21	Muỗng nhỏ	Cái	30		
22	Ống hút (ống hút giấy)	Bịch	2		

23	Bình lắc (Shaker)	Cái	2		
24	Đế lót ly	Cái	30		
25	Khay bưng	Cái	2		
26	Túi chữ T (chất liệu giấy)	Bịch	200		
27	Folder, túi giấy	Cái	10		
28	Dù che lớn Napoli	Cây	2		
29	Thẻ bàn Napoli	Cái	10		
30	Name card quán	Hộp	5		
31	Menu để bàn A4 2 mặt – Bồi Formex	Bản	5	Mẫu chuẩn Napoly Café Việt	 MENU A4 - in decal 2 mặt cán mờ bồi Formex

32	Profile Napoli Coffee	File	2	Giới thiệu Napoli Coffee	
33	Ca đánh sữa	Cái	1		
34	Cân điện tử	Cái	1		
35	Máy đánh trứng	Cái	1		
36	Muỗng bar dài	Cái	1		
37	Filter điếu (Lọc mù inox)				
38	Thuốc vệ sinh máy pha	Chai	1		
39	Túi vải lọc trà có dây rút	Cái	2		
40	Xúc đá inox	Cái	1		
41	Thảm cao su quầy bar	Cái	1		
42	Cây gấp đá	Cái	1		
43	Dụng cụ vắt chanh	Cái	1		










44	Cây vẽ latte	Cái	1		
----	--------------	-----	---	--	--





### K. Nguyên Phụ Liệu Cà Phê

1	Đường gói	Gói	30	Thương hiệu Napoli Coffee	
---	-----------	-----	----	---------------------------	---

2	Cà phê đen đá 2 in1 Cà phê sữa đá 3in1 Cà phê sữa nóng 3in1 Cà phê sữa đá 4in1	Hộp	1 1 1 1	Hàng trưng bày Cà phê hòa tan	
3	Cà phê sữa đá 3 in 1 (35 gói) Cà phê sữa nóng 3 in 1 (50 gói) Cà phê sữa đá 4 in 1 (18 gói)	Bịch	1 1 1	Hàng trưng bày Cà phê hòa tan	
4	Ca cao hòa tan 6 in 1 Ca cao sữa Napo	Hộp	1 1	Hàng trưng bày Ca cao hòa tan	
5	Lon trà Napoli Lon cà phê Napoli Trà đá	Lon Lon Bịch	1 1 1	Hàng trưng bày	
6	Cold brew Freeze dried	Hộp hũ	1 1	Hàng trưng bày	
6	Cà phê hạt Napoli Cà phê hạt chồn Cà phê hạt rang xay Cà phê hạt arabica	Bịch	1 1 1 1	Hàng trưng bày	

### L. Máy móc thiết bị

1	Máy xay cà phê hạt Công suất : 1HP Điện áp: 220V/ 50Hz Năng suất : 10 Kg/h	Cái	1	Điều chỉnh độ mịn : Có Dung tích phễu: 1 Kg Trọng lượng: 14Kg Kích thước 200x400x600mm Chất liệu chính: Gang, Inox Màu sắc: Đỏ Xuất xứ: Việt Nam	
2	Máy xay sinh tố	Cái	1	Chức năng: xay trái cây, rau củ Cối lớn 1,5 lít Lưỡi xay thép không gỉ Cối xay khô	
3	Máy ép trái cây	Cái	1	Chức năng: ép trái cây Nút nhấn cơ Lưới lọc bằng thép không gỉ Lưỡi xay bằng thép không gỉ	
4	Hũ hứng cà phê	Cái	1	Chất liệu : Inox	
5	Máy pha cà phê	Cái	1		
6	Máy xay cà phê	Cái	1		
7	Thùng đập bã cà phê	Cái	1		
8	Ca đánh sữa	Cái	1		
9	Shot đong	Cái	1		

10	Cây cọ vệ sinh máy pha CF	Cây	1	
11	Chổi quét bột cà phê	Cái	1	
12	Temper inox nén cà phê	Cái	1	
13	Temper mat	Cái	1	

## ĐIỀU 2: GIÁ TRỊ GÓI HỢP TÁC

STT	NỘI DUNG	GIÁ ( VNĐ)	GHI CHÚ
1	Gói hợp tác 3	<b>330.000.000 VNĐ</b>	Thời hạn 5 năm
	<b>THUẾ VAT 10%</b>	<b>33.000.000VNĐ</b>	
	<b>TỔNG GIÁ TRỊ THANH TOÁN</b>	<b>363.000.000 VNĐ</b>	
<i>Số tiền bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba triệu đồng</i>			

### Điều kiện thương mại:

- Giá trên đã bao gồm VAT 10%
- Giá trên áp dụng cho khu vực: Thành phố Hồ Chí Minh

## ĐIỀU 3: THANH TOÁN

Bên B đồng ý thanh toán cho Bên A toàn bộ giá trị Hợp đồng quy định tại Điều 2 Phụ lục này, chia thành các đợt thanh toán như sau:

- **Đợt 1:** Bên B thanh toán: **35.000.000đ** (*Ba mươi lăm triệu đồng chẵn*) khi hai bên tiến hành ký hợp đồng, để đảm bảo các bước làm việc tiếp theo như triển khai thi công sản xuất bàn ghế, quầy, tủ, kệ, bảng giá, nhập máy móc, vật dụng,... Bên B sẽ cam kết bảo mật thông tin và các quy trình mà bên A tư vấn hướng dẫn chuyển giao cho bên B.
- **Đợt 2:** Bên B thanh toán cho bên A số tiền: **181.500.000đ** (*Tám mươi mốt triệu năm trăm ngàn đồng*) khi công ty giao phần gỗ: bàn ghế, quầy, bảng giá gỗ.
- **Đợt 3:** Bên B thanh toán số tiền còn lại: **146.500.000đ** (*Một trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm ngàn đồng*) trước khi công ty tiến hành thi công hình ảnh, bảng hiệu nhượng quyền

## ĐIỀU 4: BẢO MẬT THÔNG TIN

Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, hai bên cùng cam kết thực hiện nghiêm túc những nội dung sau đây:

- 4.1. Không được phép sao chép, cung cấp một phần hay toàn bộ thông tin bảo mật cho bất kỳ bên thứ ba nào biết khi chưa có sự chấp thuận bằng văn bản của bên có quyền sở hữu đối với thông tin bảo mật.
- 4.2. Không được sử dụng thông tin bảo mật mà các bên đã cung cấp cho nhau phục vụ cho các mục đích khác ngoài nội dung hợp đồng do hai bên thực hiện.



4.3. Cung cấp Danh sách những người liên quan được phép nắm giữ thông tin bảo mật, tham gia trực tiếp hoặc gián tiếp vào việc thực hiện Hợp đồng. Đồng thời, cam kết bảo đảm những người này sẽ không tiết lộ thông tin bảo mật cho bất kỳ bên thứ ba nào khác, trừ khi có yêu cầu của cơ quan chức năng hoặc được sự chấp thuận bằng văn bản của cả hai bên.

4.4. Cam kết không vi phạm quyền sở hữu trí tuệ của nhau trong quá trình thực hiện Hợp đồng theo qui định của pháp luật.

## **ĐIỀU 5: THÔNG TIN LIÊN LẠC**

Để việc thực hiện Hợp đồng được thuận lợi, Hai Bên đồng ý cử ra các nhân sự sau đây, có trách nhiệm để thực hiện. Mọi thông tin xuất phát từ số điện thoại, email, tin nhắn, mạng xã hội (nếu có), được ghi nhận là thông tin chính thức của 2 bên trong quá trình thực hiện Hợp đồng, cụ thể như sau:

<b>BÊN A</b>	<b>BÊN B</b>
1.Họ và tên:	1.Họ và tên:
Chức danh:	Chức danh:
Số điện thoại:	Số điện thoại:
Email:	Email:
Mạng xã hội:	Mạng xã hội:
2.Họ và tên:	2.Họ và tên:
Chức danh:	Chức danh:
Số điện thoại:	Số điện thoại:
Email:	Email:
Mạng xã hội:	Mạng xã hội:

## **ĐIỀU 6. TÒA ÁN**

6.1. Nếu có bất kỳ tranh chấp nào phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, hai Bên cùng nhau thương lượng trên tinh thần các Bên cùng có lợi.

6.2. Trường hợp thương lượng không thành, tranh chấp sẽ được giải quyết bởi phương thức Tòa án, một trong các bên có quyền yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết (Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) theo quy định của pháp luật Việt Nam.

## **ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Phụ lục có hiệu lực kể từ ngày ký;
- Phụ lục là một phần không thể tách rời của Hợp đồng số...../HĐNQ/2024, ký ngày...../...../2024
- Các điều khoản khác áp dụng quy định tại Hợp đồng số ..../HĐNQ/2024, ký ngày..../...../2024

- Phụ lục được lập thành 02 bản bằng Tiếng Việt, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau để cùng thực hiện;

**ĐẠI DIỆN ĐỐI TÁC (BÊN B)**

**ĐẠI DIỆN NAPOLI COFFEE (BÊN A)**